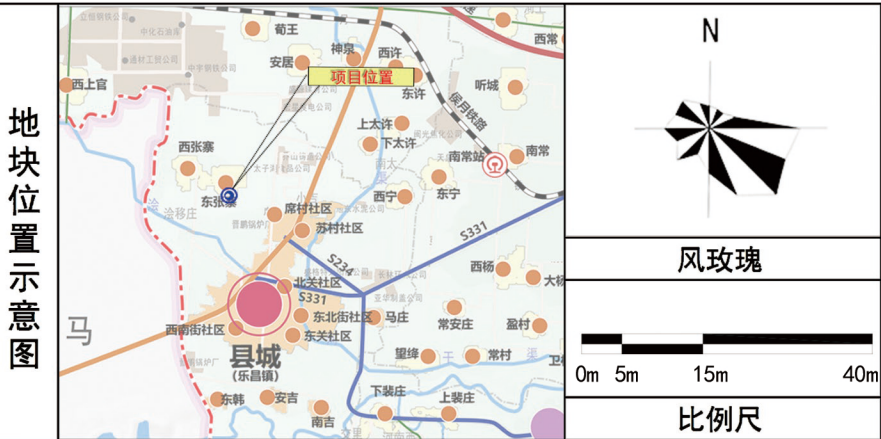
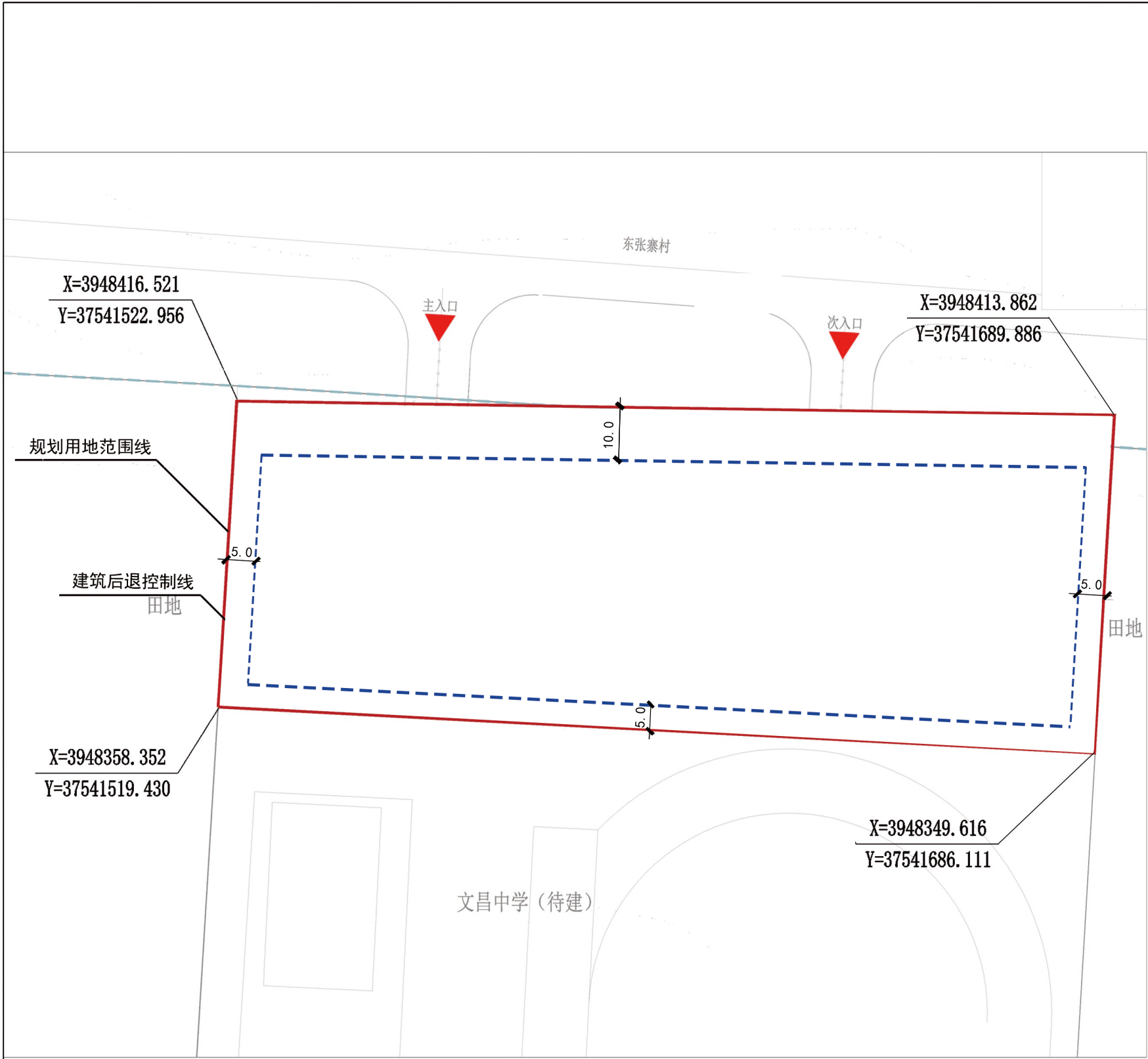


曲沃县文昌全民健身中心地块详细规划

地块图则



地块控制指标	地块编号	QW-TY-01		
	用地性质	体育用地		
	用地代码	0805		
	用地面积 (m²)	10230.64		
	建筑密度 (≤%)	30		
	容积率 (≤)	1.2		
	绿地率 (≥%)	35		
	建筑限高 (≤m)	15		
图例	出入口方向	北侧		

图例	QW-TY-01 地块编号	建筑后退线
	地块边界线	尺寸标注
	控制点坐标	地块出入口

控制导则	1、退距要求: 建筑间距:除应满足广场设计规范等要求外,还应满足消防、施工、安全要求。消防通道内,任何单位和个人不得搭建临时性建(构)筑物或者堆放物资。 建筑后退:北侧后退用地红线不小于10米,西侧、东侧、南侧后退用地红线5米。
	2、出入口及停车位: 出入口方向为场地的北侧,按规范配建停车位。
	3、市政设施规划要求:按相关规范要求配建相关市政公用设施。
	4、竖向设计要求 场区道路最小坡度不低于0.3%,最大坡度不大于8%。
	5、建筑风貌管控 本次拟建设项为健身中心项目,建筑体量应与环境相协调,不宜过高过大,应以低层为主。建筑色彩应结合当地特点。
	6、要求建议: 项目在施工前需征求国防光缆等相关部门意见,同意后方可进行建设。



曲沃县文昌全民健身中心地块详细规划

地块控制图则