

《曲沃经济技术开发区总体规划（2024-2035年）》（征求意见稿）

一、规划范围

规划范围分为西部、东部和东南部三个片区，总面积 18.85 平方公里。其中，西部片区规划面积 18.01 平方公里，东至 108 国道、太许村西，南至北关村北，西至高汾村东，北至侯月铁路辅路；东部片区规划面积 0.57 平方公里，东至侯月铁路、东宁村地，南至东宁村北，西至上太许村东，北至听城村西；东南部片区规划面积 0.27 平方公里，东至马庄村地，南至马庄村，西至 234 省道，北至西宁村地。

二、规划期限

规划期限为 2024 年—2035 年，其中：

近期：2024 年—2027 年；

远期：2028 年—2035 年。

三、发展定位

黄河金三角区域高端装备制造、新材料产业基地之一

晋南地区新能源产业发展示范区

四、发展目标

以高质量发展、高品质生活、高水平治理为核心，将开发区建设成为以新材料、装备制造、新能源为主导，绿色、高端、集约、高效的省级经济技术开发区。

五、产业发展规划

曲沃经济技术开发区的主导产业为新材料、高端装备制造以及新能源三大产业。以开发区为载体，聚焦全省十四大产业集群发展方向，立足现有基础和优势，突出产业发展重点，深入实施集群式项目满园扩园，全力为新兴产业的

发展提供更为优质的集聚平台和服务保障，加快形成以新材料、新装备、新能源等新兴产业集群。

新材料产业：以金属新材料和化工新材料为主要方向。以晋南钢铁集团、通才工贸两大钢铁企业为依托，大力发展特殊钢、精品钢冶炼及压延，构建具备核心竞争力的特钢新材料产业链。依托焦化副产品、乙二醇产品、乙二醇副产品，延伸产业链。

高端装备制造产业：提升开发区的钢铁产业附加值，构建“钢铁－高端装备”产业链条，以“绿色化、智能化、数字化、服务化”为方向，积极引进培育数控机床、通用机械、节能环保等装备制造项目，推动装备制造业向产业链核心迈进。

新能源产业：积极响应国家及山西省现代化产业体系与能源体系变革，打造国内高水平高质量、可持续发展氢能专业示范区，形成以氢能多元化应用场景为牵引，以氢能装备制造业集聚为主旨，以氢能技术创新为持续动力的“三源合一”氢能产业生态。

六、总体功能结构

曲沃经济技术开发区在空间上形成新材料、新能源、高端装备制造、生活服务四大板块，八大产业组团。

金属新材料产业组团：现状晋南钢铁、通才工贸及西上官村区域，以钢铁制品、金属新材料为主要发展方向；近期以晋南钢铁为依托，发展差异化、高附加值的金属加工产业，做大做强优特钢、高端焊接材料、优质型钢等相关产业。

化工新材料产业组团：立恒大道、铁路专用线以东区域，立足化工新材料产业园区，以立恒焦化和晋南钢铁为产业发展基础，以实现资源能源高效利用

和绿色低碳发展为目标，规划建设“钢焦化氢”全循环绿色低碳产业基地。

新材料和物流产业组团：晋阳大道和曲郑路交叉两侧区域，以浙商中拓、恒瑞昆等现状企业为基础，发挥区位优势，加大招商引资力度，打造新材料和服务开发区发展的物流产业组团。

新能源产业组团：原闽光集团厂区区域，以厂房拆旧更新为主，以发展油气电氢、化学储能等新能源产业为主要方向，促进产业转型升级。

生活服务组团：曲郑路沿线、东、西张寨邻近区域县城区域，以开发区运营管理，职住平衡，产城融合为主要功能。

高端装备制造组团：陆港大道（南北向）两侧区域，以标准化厂房为基础，发展钢结构加工及其配件制造、智能装备、航空装备、轨道交通、专用设备制造产业。

环保装备制造组团：长林能源科技有限公司区域，依托长林环保装备基础，积极招商引资，不断壮大产业规模。

农光互补一体化产业组团：现状曲沃 300MW 光伏“新能源+储能”项目和正信光伏覆盖区域，打造农光互补产业区，为开发区输送绿色电力能源，促进开发区绿色发展。

七、规划分区与管控

根据曲沃县国土空间总体规划农业、生态、城镇空间布局，将开发区划分为城镇发展区、乡村发展区、其他用地区三大分区进行管控。

曲沃经济加速开发区城镇发展区为城镇集中建设区，细分为居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区，总面积为 901.67 公顷，占开发区总面积的 47.84%。

乡村发展区是农田保护区外，满足农林牧渔等农业发展，配套生产生活设施和农民集中居住的乡村区域，二级分区包括一般农业区、林业发展区其他用地区。至 2035 年，开发区乡村发展区面积 875.62 公顷，占开发区总面积的 46.46%。

其他用地区：包括公路用地、交通场站用地、其他交通设施用地、排水用地、供电用地、环卫用地、其他公用设施用地、特殊用地等。曲沃经济技术开发区划定其他用地区面积 107.44 公顷。

八、用地布局规划

西部片区用地布局规划：西部片区总面积 1800.28 公顷，其中 817.19 公顷土地位于城镇开发边界内，715.59 公顷用地位于中心城区范围内。规划西部片区用地布局统筹中心城区用地布局、城镇开发边界、重点项目和开发区发展诉求，布局建设用地面积 924.67 公顷，农用地 863.89 公顷，未利用地 11.72 公顷。

东部片区用地布局规划：东部片区总面积 57.00 公顷，规划东部片区以存量工业用地更新为主，布局混合用地 53.11 公顷，商业用地 1.70 公顷，交通运输用地 2.19 公顷。混合用地以工业、仓储、商业混合为导向。

东南部片区用地布局规划：东部片区总面积 27.44 公顷，全部位于中心城区范围和城镇开发边界内。

规划东南部片区以落实中心城区用地布局为主，并根据实际发展情况和开发区诉求对用地进行微调。其中规划居住用地面积 8.70 公顷，城镇村道路用地面积 2.68 公顷，公园绿地面积 1.28 公顷，二类工业用地面积 14.78 公顷。

九、综合交通体系规划

规划经济开发区道路按照主干路、次干路划分等级。规划主干路共有 9 条，其中纵向主干路有立恒东路、宇晋路、陆港大道（南北向）、曲郑路、原 108 国

道，横向主干路有立恒大道、晋阳大道、纬一路、陆港大道（东西向）；规划次干路共有 16 条，分别为里郭线、经一路、经二路、经三路、经四路、经五路、经六路、经七路、经八路、经九路、纬二路、纬三路、纬四路、纬五路、纬六路、纬七路、纬八路、纬九路，解决各功能区内部的交通联系，结合主干路保证道路系统的完整性、可达性。

规划开发区交通场站用地面积 13.18 公顷，其中新增 2.29 公顷社会停车场用地，其余为现状保留的交通停车服务设施。

新增社会停车场中，晋阳大道北侧建设化工新材料园区专用停车场，面积 1.99 公顷。

规划里郭线、经四路、晋阳大道、原 108 国道、曲郑路、立恒大道、东许村路、陆港大道（南北向）、108 国道改线为开发区的主要货运通道，纬一路、荀王村一路、荀王村二路、通才南路为次要货运通道，货运线路避免穿越生活区，达到货物流通不影响生活交通的目的。

附图：

一、交通区位分析图

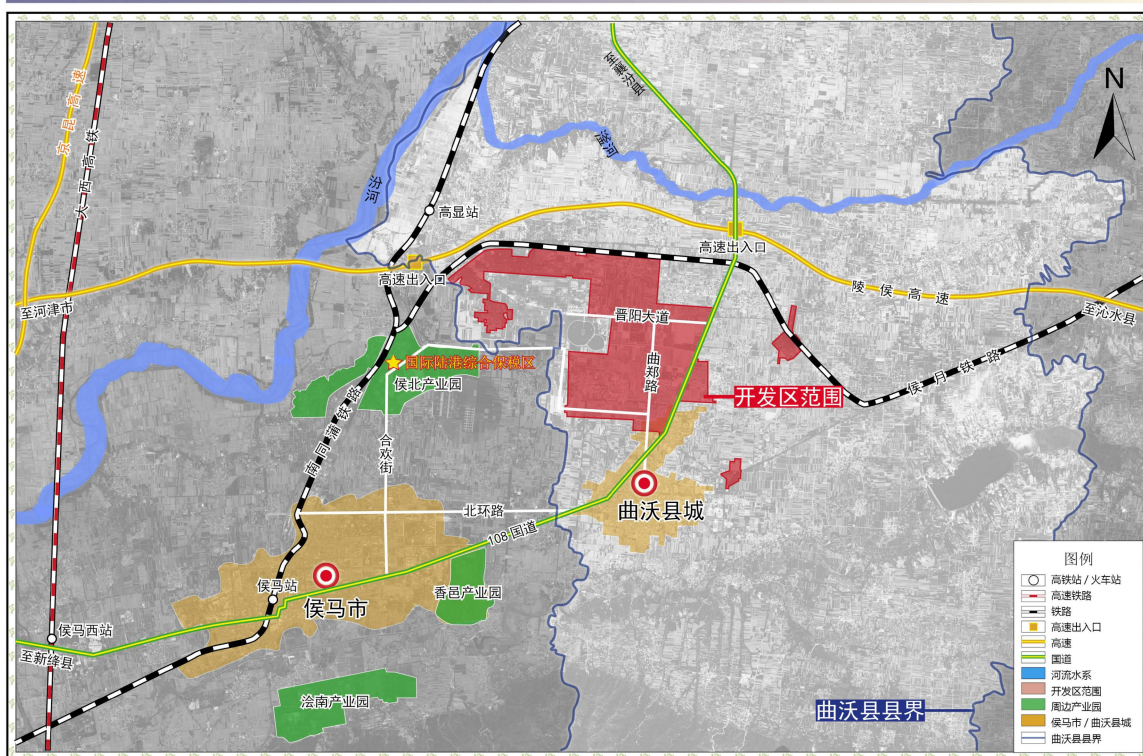
二、用地现状图

三、空间结构规划图

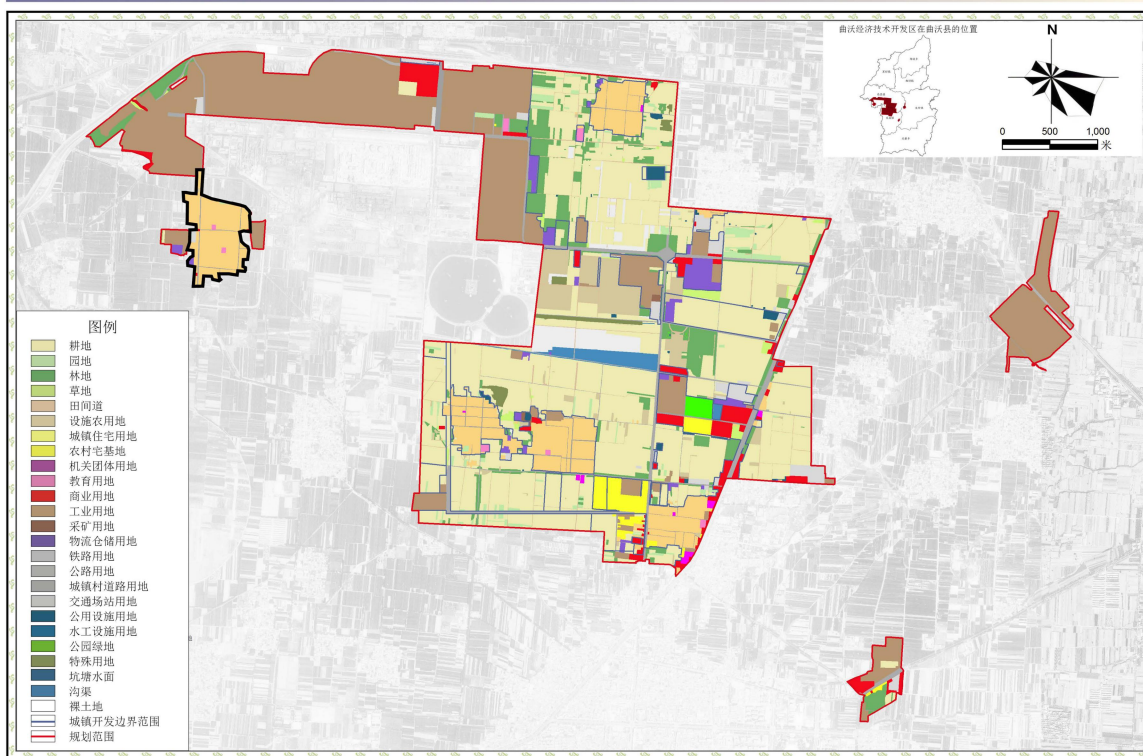
四、用地布局规划图

五、规划分区图

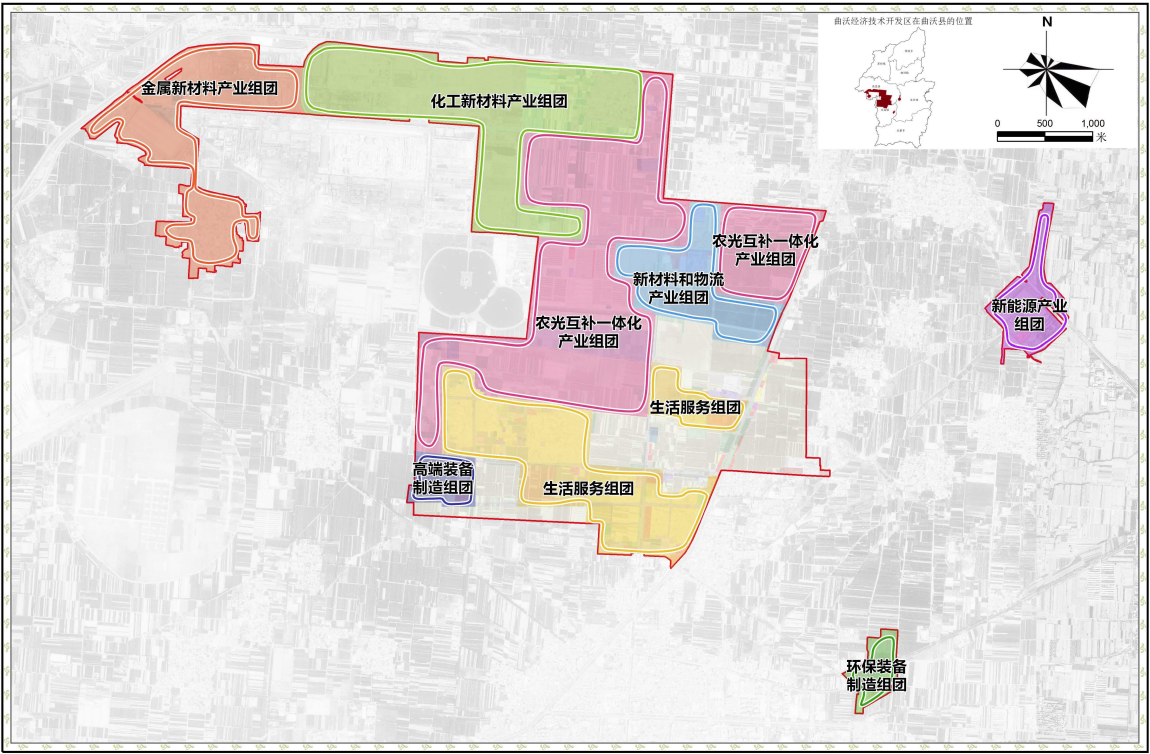
六、道路系统规划图



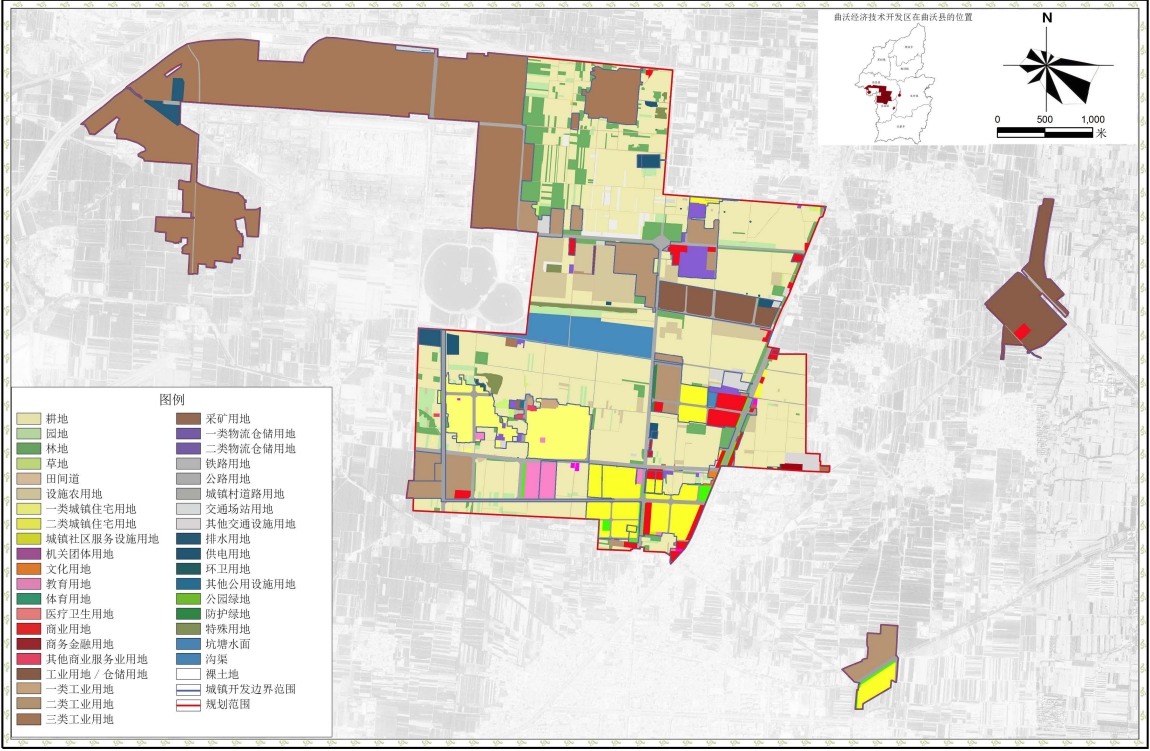
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准



2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准



2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准



2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准

