

《曲沃经济技术开发区详细规划》（征求意见稿）

一、规划范围

曲沃经济技术开发区总用地面积 18.85 平方公里。

规划范围为城镇开发边界及重点项目用地范围,用地面积 901.63 公顷。

二、功能定位

黄河金三角区域高端装备制造、新材料产业基地之一；
晋南地区新能源产业发展示范区。

三、单元划分

结合总体规划分区，统筹生产、生活、生态和安全功能需求划定 8 个详细规划编制单元。

（一）金属、化工新材料产业单元（QW-KFQ-01）

以金属新材料及化工新材料生产为主要功能导向的服务单元。

（二）新材料和物流产业单元（QW-KFQ-02）

以新材料生产和物流仓储为主要功能导向的服务单元。

（三）西部生活服务单元（QW-KFQ-03）

规划主导功能为商业服务、生活居住。

（四）中部生活服务单元（QW-KFQ-04）

规划主导功能为商业服务、生活居住。在作为开发区的生活服务核心单元，打造以城北商业商贸中心为主要节点的休闲商务区，重点提升片区内的规划建设品质和综合服务能级，加大民生服务类设施用地供给，提升片区宜居水平。

（五）东部生活服务单元（QW-KFQ-05）

规划主导功能为商业服务，旨在打造 108 国道沿线服务设施。

（六）新能源产业单元（QW-KFQ-06）

规划主导功能为新能源加工制造及仓储物流，有序推进存量工业用地更新改造。

（七）环保装备制造单元（QW-KFQ-07）

规划主导功能为环保装备制造，辅以生活居住功能，有序推进存量工业用地升级改造，以及存量用地改造更新。

（八）高端装备制造单元（QW-KFQ-08）

规划主导功能为高端装备制造，以提升开发区的钢铁产业附加值，构建“钢铁－高端装备”产业链条。

四、用地布局规划

（一）居住用地规划

规划居住用地 136.65 公顷，占总用地的 15.15%；其中西部片区内 127.95 公顷，东南片区内 8.70 公顷。

（二）公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务用地 10.38 公顷，占总用地的 1.15%，人均公共管理与公共服务用地面积 4.63 平方米。

（三）商业服务业用地

规划商业服务业用地 28.14 公顷，占总用地的 3.12%，其中西部片区内 26.50 公顷，东部片区内 1.64 公顷。

（四）工矿用地

规划工矿用地 557.11 公顷，占总用地的 61.79%，均为工业用地；

其中西部片区内 542.29 公顷，东南片区内 14.78 公顷。

（五）仓储用地

规划仓储用地 7.04 公顷，占总用地的 0.77%。

（六）交通运输用地

规划交通运输用地 67.16 公顷，占总用地的 7.45%，人均交通运输用地面积 30.03 平方米；其中西部片区内 61.59 公顷，东部片区内 2.89 公顷，东南片区内 2.68 公顷。

（七）公用设施用地

规划公用设施用地 21.94 公顷，占总用地的 2.43%，人均公用设施用地面积 9.79 平方米。

（八）绿地与开敞空间用地

规划绿地与开敞空间用地 10.64 公顷，占总用地的 1.17%；其中西部片区内 9.36 公顷，东南片区内 1.28 公顷。

（九）混合用地

规划混合用地 62.58 公顷，占总用地的 6.94%，均为工业用地/物流仓储用地；其中西部片区内 10.11 公顷，东部片区内 52.47 公顷。

五、综合交通规划

规划由主干路、次干路、村庄道路组成三级路网体系。

（一）主干路

规划主干路共有 8 条，分别为陆港大道、纬一路、晋阳大道、原 108 国道、曲郑路、宇晋路、立恒大道、立恒东路。

主干路总长度为 17.92 千米，路网密度 0.95km/km²。

(二) 次干路

规划次干路共有 16 条，分别为里郭线、经一路、经二路、经三路、经四路、经五路、经六路、经七路、经八路、经九路、纬二路、纬三路、纬四路、纬五路、纬六路、纬七路、纬八路、纬九路。

次干路总长度为 10.85 千米，路网密度为 0.58km/km²。

(三) 村庄道路

规划村庄道路及田间路共计 32 条。用以沟通村庄内部空间及开发区农业空间。村庄道路及田间路总长度为 19.81 千米，路网密度 1.05km/km²。

六、规划控制内容

规划控制包含控制指标与要求、城市设计指导原则两部分。控制指标包括建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等；其他要求包括公共设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离等；城市设计指导原则包括各地块的建筑体量、体型、色彩等各地块的主要用途、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套规定为强制性内容。

附图：

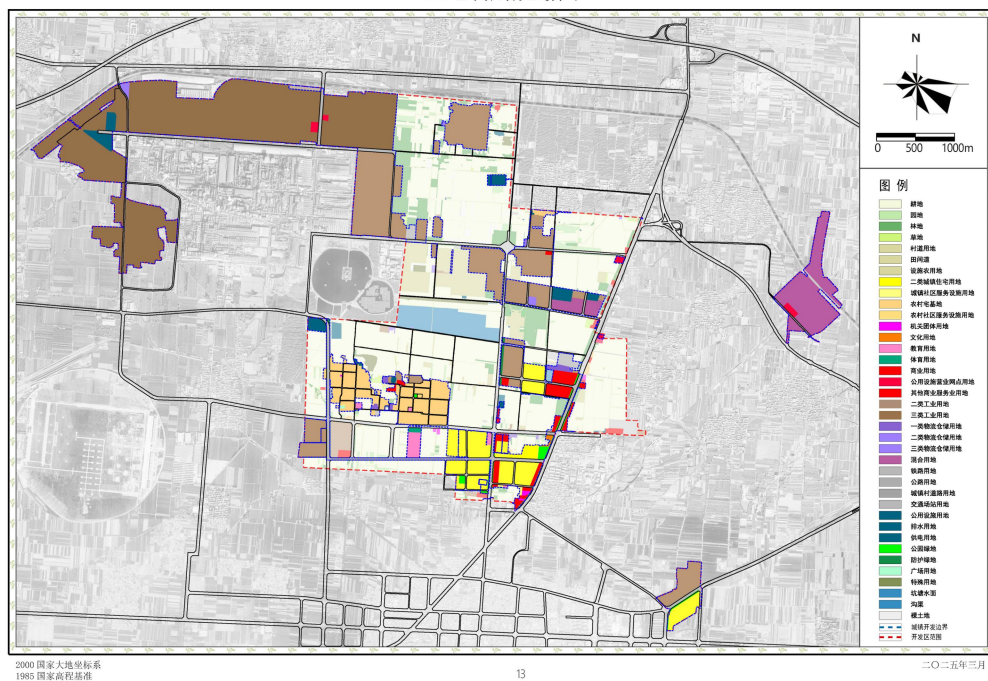
(一) 单元划分图

(二) 土地利用规划图

(三) 道路交通规划图



土地利用规划图



道路交通规划图

